

## Kennisgeving aan de gemeenteraad

---

Documentnummer: 201643731

Zaaknummer: Z/24/118319

---

Portefeuillehouder(s): Wethouder J. Goossen

### Voor vragen

Naam: Bart van Rijn  
Telefoon: (088) 695 3000  
E-mail: b.vanrijn@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

**Onderwerp:** Kennisgeving inzake marktconsultatie zwembad in OGtent.

### Aanleiding voor deze kennisgeving

Al vanaf 2016 is de gemeente Duiven bezig met Akwaak<sup>1</sup> om te komen tot een gezonde exploitatie van het zwembad in de OGtent. Huur kan niet betaald worden en zelfs de servicekosten worden maar gedeeltelijk betaald, terwijl er wel omzet wordt gemaakt. O.a. de zwemlessen gaan gewoon door. Er is meerdere keren (laatste keer in december 2023) in de Raad gesproken hierover tot en met de mogelijkheid om te stoppen met het Zwembad omdat uit meerder onderzoeken is gebleken dat onder de huidige voorwaarden een gezonde exploitatie niet mogelijk is.

Sommige marktpartijen hebben zich gemeld bij de Raad omdat zij menen wel een gezonde exploitatie te kunnen draaien. Het College heeft daarop besloten een marktconsultatie uit laten schrijven richting partijen die zich gemeld hebben en/of die in de regio bekend zijn. Deze partijen is de vraag voorgelegd of zij op basis van de uitgangspunten van de Raad in 2015 wel tot een gezonde exploitatie van het zwembad kunnen komen.

### Relevant beleidskader

Sport en Vastgoed

### Inhoud van mededeling

Het College van de gemeente Duiven heeft een marktconsultatie uitgeschreven met de vraag of er partijen zijn die, op basis van de door de Raad vastgestelde financiële uitgangspunten voor huur en exploitatie, wel een gezond plan kunnen voorleggen.

De uitvraag is om te onderzoeken of het mogelijk is het zwembad in de OGtent te exploiteren. Hiervoor zijn 8 partijen uitgenodigd.

De voorwaarden die zijn gesteld zijn de volgende:

- Huuropbrengst ad € 11.000,- per maand;
- Levering van zaken en diensten ad € 1.000,- excl. gas en elektra (KWh);
- Geen gemeentelijke subsidie;
- Zwembad specifieke kosten zijn voor rekening exploitant.

---

<sup>1</sup> Akwaak was onderdeel van Roskam & Rozema I B.V., handelend onder de naam Akwaak Exploitatie Duiven. Eerder genoemde bedrijf is inmiddels failliet. Akwaak valt nu Roskam & Rosema II B.V.

Voorts is gevraagd dat partijen aangeven wat hun visie is omtrent kleinschalige, inpandige zwembaden. De resultaten van de consultatie kunnen tot en met 9 februari worden ingeleverd.

Na beoordeling van de consultaties kunnen we vanaf medio maart dit bij de raad inbrengen.

Duiven, 23 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven ,

G. (Bertus) Brinkman

mr. H.B. (Huub) Hieltjes